

PROMOCIÓN DE 10 VIVIENDAS PROTEGIDAS GARAJES Y TRASTEROS EN CAÑIZAR DEL OLIVAR - TERUEL

PLANTEAMIENTO DE PROYECTO

El edificio de viviendas cuenta con Planta Baja destinada a garaje, trasteros y local; Planta Primera destinada a cuatro viviendas, Planta Segunda dos viviendas y cuatro viviendas tipo dúplex y Planta Tercera integrada por los cuatro dúplex de la planta segunda.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura de pórticos compuestos por pilares y jácenas de hormigón armado con forjado unidireccional de viguetas de hormigón y bovedillas de hormigón. Muro de sótano de hormigón armado.

FACHADA

Existen varios tipos de fachadas: Doble hoja de termoarcilla de 14 cm con cámara aislada. El aislamiento de poliuretano proyectado de 4 cm. de espesor, Doble hoja, la exterior de termoarcilla de 14 cm. y la interior de fábrica de ladrillo doble hueco tabicón de 7 cm y hoja sencilla de dos espesores de termoarcilla: 24cm y 14cm.

TABIQUERÍA INTERIOR

Se levantarán con tabique de ladrillo hueco de 7 cm. de espesor, sentado con mortero de cemento. La separación entre viviendas se realizará con doble ladrillo hueco del siete.

CUBIERTA

Las cubiertas inclinadas serán de teja árabe cerámica, sentada con mortero bastardo de cemento y cal, sobre tabiquillos conejeros y tablero machihembrado. Los espacios entre tabiquillos se aislarán con manta de fibra de vidrio de 6 cm de espesor.

CARPINTERIA INTERIOR

CARPINTERIA INTERIOR: Precercos en pino Flandes. Puertas en pino barnizadas, hoja de 35 mm., excepto la de entrada que será de 45 mm., con mirilla óptica y cerradura de golpe. Las puertas llevarán tres pernios por puerta y cerradura tipo "Tesa" o similar. Los tapajuntas de madera de pino de 70 x 15 mm.

CARPINTERIA EXTERIOR

Cercos y ventanas de madera de pino para barnizar. Los cierres tipo cremona latonados y las bisagras igual, y provistas de juntas de goma. El acristalamiento será CLIMALIT, compuesto de dos lunas de 4 mm de espesor y cámara de 6 mm. Se colocarán persianas enrollables de aluminio lacadas en color.

SOLADO INTERIOR

En las viviendas se colocará pavimento de baldosa de gres, de 33x33cm, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, cama de 2cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7cm. CALEFACCION Y AGUA CALIENTE. El agua caliente para calefacción y ACS se producirán en una caldera individual de combustión estanca, de la que partirán las tuberías de polipropileno para ACS y de cobre para la calefacción.

BAÑOS Y ASEOS

Solado de cerámica tipo gres antideslizante. Alicatado con azulejo cerámico hasta el falso techo de escayola lisa en paredes de baños y aseos. Los sanitarios serán de porcelana vitrificada y la bañera de chapa esmaltada para revestir. Grifería monomando de acero cromado en baños y monoblock de acero cromado en aseos.

COCINAS

Solados de cerámica tipo gres antideslizante. Alicatado con azulejo hasta falso techo realizado con placa lisa de escayola. Frente de cocina amueblado con encimera, mobiliario alto y bajo, fregadero, placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación con tubería de polietileno en el interior de las viviendas. Red de bajantes y desagües de PVC sanitario. Llaves de corte en todos los locales húmedos.

INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica protegida con tubo normalizado en toda la vivienda, cuadro de protección y mando. Líneas repartidoras y tierra de acuerdo con el reglamento de baja tensión. Mecanismos de primera calidad en toda la vivienda.

PINTURA

Los paramentos interiores verticales que van enlucidos de yeso se pintará al plástico tanto los paramentos horizontales como verticales.

TELEFONO Y TELEVISIÓN

Canalización telefónica hasta vestíbulo de entrada de la vivienda y diferentes puntos de toma previstos en cada vivienda. Señal de TV y FM desde antena colectiva para canales nacionales, diferentes tomas por vivienda.

ZONAS COMUNES

Puerta de acceso a garaje de doble chapa metálica. Para el zaguán y vestíbulos el material utilizado será el terrazo grano fino.

- NOTA: La presente descripción de calidades es orientativa, en base al Proyecto básico y de ejecución redactado para su construcción.

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. se reserva el derecho de efectuar en obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución del proyecto o durante su construcción

- Este folleto no constituye documento contractual.