

PROMOCIÓN DE 24 VIVIENDAS PROTEGIDAS GARAJES Y TRASTEROS EN ESCUCHA - TERUEL

PLANTEAMIENTO DE PROYECTO

Se trata de un edificio dedicado a 24 viviendas protegidas, garaje y trasteros, distribuidas en dos accesos o zaguanes. El sótano aloja las plazas de aparcamiento, los trasteros e instalaciones. En planta baja, se encuentran los zaguanes de acceso y 4 viviendas por escalera. En las 2 plantas alzadas, se disponen 4 viviendas por planta en cada escalera.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura de la edificación se realiza mediante pórticos de hormigón armado con zapatas, pilares y vigas de hormigón armado. Los forjados se realizan mediante nervios de hormigón y bovedilla de hormigón en todas las plantas.

FACHADA

Las fachadas generales se resuelven mediante ladrillo caravista rojo, enfoscado de mortero de cemento, aislamiento térmico según requerimientos de normativa, cámara de aire, tabique interior de ladrillo hueco, y enlucido de yeso.

TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones entre viviendas y zonas comunes realizadas con fábrica cerámica a revestir, o ladrillo caravista en algunos paños de los zaguanes. Las divisiones interiores de viviendas se resuelven mediante tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm. de espesor.

CUBIERTA

La cubierta del edificio se resuelve mediante tejado formado por tejas de mortero pigmentado, con formación de pendientes a base de tabiquillos conejeros rematados por machihembrado cerámico y capa de mortero, desaguardo a canalón oculto por alero de hormigón.

CARPINTERIA INTERIOR

La carpintería interior de viviendas será chapada en madera de sapelly, con herrajes latonados.

CARPINTERIA EXTERIOR

Los huecos de carpintería se resuelven mediante puertas y ventanas de aluminio lacado en blanco, con vidrio doble con cámara de aire deshidratada y persianas enrollables de lamas de P.V.C.

SOLADO INTERIOR

Solado de terrazo grano medio color crema y rodapié del mismo material, salvo en piezas alicatadas.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Se instalarán calderas murales atmosféricas a Gas, situadas en la cocina de cada vivienda. Radiadores de elementos de aluminio acoplables entre sí.

BAÑOS

Alicatado con azulejo cerámico gran formato rectangular color claro hasta techo o falso techo de escayola lisa, en paredes de baños. Los sanitarios serán de porcelana vitrificada en blanco y la bañera de chapa esmaltada en blanco. Grifería monomando de acero cromado en baños.

COCINAS

Alicatado con azulejo cerámico gran formato rectangular color claro hasta techo o falso techo de escayola lisa, en paredes de cocinas. Grifería monomando de acero cromado en cocinas. Equipadas con hormo, vitrocerámica, regadero en acero inoxidable y encimera de aglomerado estratificada.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación con tubería de cobre en el interior de las viviendas. Red de bajantes y desagües de PVC sanitario. Llaves de corte en locales húmedos.

INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica protegida con tubo normalizado en toda la vivienda, cuadro de protección y mando. Líneas repartidoras y tierra de acuerdo con el reglamento de baja tensión. Mecanismos blancos primera calidad en toda la vivienda.

PINTURA

Los paramentos interiores verticales que van enlucidos de yeso, se pintarán con pintura al gotelé.

TELEFONO Y TELEVISIÓN

Canalización telefónica hasta vestíbulo de entrada de la vivienda y diferentes puntos de toma previstos en cada vivienda. Señal de TV y FM desde antena colectiva para canales nacionales, diferentes tomas por vivienda.

ZONAS COMUNES

Terrazo grano medio color claro de 40x40, con rodapié del mismo material, en zaguanes y distribuidores. Peldaños de terrazo grano medio, con zanquines del mismo material.

- NOTA: La presente descripción de calidades es orientativa, en base al Proyecto básico y de ejecución redactado para su construcción.

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. se reserva el derecho de efectuar en obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución del proyecto o durante su construcción

- Este folleto no constituye documento contractual.