

PROMOCIÓN DE 44 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN TAUSTE

PLANTEAMIENTO DE PROYECTO

El proyecto de 44 viviendas de VPA en Tauste se desarrolla según una tipología de vivienda en bloque. El inmueble se compone de cuatro plantas más semisótano, con viviendas en las plantas alzadas, garajes en semisótano y trasteros en semisótano, baja y cubierta. El edificio se escalona en cuatro tramos adaptándose a la pendiente del solar y continuando con el planteamiento de los edificios colindantes existentes, los portales de acceso y la entrada al aparcamiento se sitúan desde el espacio interior de la parcela, creándose en él un espacio de estancia desde el que se acceden a los 4 portales de acceso a las viviendas.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura de la edificación se realiza mediante pórticos de hormigón armado con zapatas, pilares y vigas de hormigón armado. Los forjados se realizan mediante placa de termacol. El muro de sótano se realizará de hormigón armado con drenaje perimetral.

FACHADA

El Proyecto define una fachada con un zócalo de piedra natural caliza color blanco paloma en planta baja y unas zonas opacas con revestimiento de monocapa blanco, buscando una percepción homogénea del mismo. Está compuesta de una hoja exterior de ½ pie de ladrillo gero cerámico y una hoja interior de tabiquería de ladryeso de 6 cm de espesor, separadas por una capa de 6 cm de aislamiento térmico. En las líneas de ventanas, las partes ciegas se resolverán con una chapa de aluminio de 4 mm de espesor del mismo color que las carpinterías.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las paredes interiores en espacios habitables se ejecutarán con tabiquería de ladryeso de 8 cm. La separación entre viviendas y las paredes de separación con zonas comunes estarán formadas por una doble tabiquería de ladryeso de 6 cm de espesor con una hoja intermedia de 3 cm de aislamiento térmico (poliestireno extrusionado).

CUBIERTA

La cubierta del edificio se resuelve con una cubierta invertida formada por una capa de hormigón de formación de pendiente sobre el forjado portante, lámina geotextil, lámina impermeabilizante, placas machihembradas de 4 cm de aislamiento térmico (poliestireno extrusionado) y un acabado de grava clara de 6 cm. de espesor. La cubierta de los trasteros de entreplanta se realizará con paneles sandwich de chapa metálica **grecad** sobre el forjado inclinado de cubierta.

ZONAS COMUNES

Escalera formada por losa de hormigón armado con peldaños realizados de ladrillo hueco de 7cm y acabado en terrazo. En las zonas comunes se dispondrá un pavimento de terrazo microgramo desgruesado y calibrado de espesor total 2 cm. Puerta de acceso principal singular en aluminio lacado en gris. Portero automático y ascensor eléctrico. En garaje puerta de chapa de acero basculante accionada con telemando.

CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas están formadas por un marco y una hoja de madera lisa chapada en maderas rojas tipo Sapelly barnizada con pernios y manillas latonados.

CARPINTERIA EXTERIOR

Se realiza en aluminio color gris. Serán correderas o practicables con doble acristalamiento. La carpintería exterior irá acristalada con vidrios con cámara 6.12.4 en las viviendas, excepto las partes fijas de los salones de esquina que se hará con vidrio Stadip 6+6 con butiral transparente.

SOLADO INTERIOR

El solado interior es de pavimento laminado tipo Pergo Domestiq Plus acabado en color claro en todas las estancias de la vivienda, gres de primera calidad en cocinas, baños.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Calefacción individual y producción de agua caliente sanitaria con calefacción central de gas con termostato y contador individual de kilocalorías. Instalación de placas solares para la producción de ACS situadas en cubierta. Radiadores de aluminio.

BAÑOS Y ASEOS

Solado de cerámica tipo gres antideslizante. Alicatado con azulejo cerámico hasta el falso techo de escayola lisa en paredes de baños y aseos. Aparatos sanitarios de porcelana blanca de 1ª calidad tipo Jacob Delafon modelo Odeon o similar y bañera de chapa. En aseo ducha de chapa lacada en blanco. Grifería monomando de acero cromado en baño y de acero cromado en aseo.

COCINAS

Solados de cerámica tipo gres antideslizante. Alicatado con azulejo hasta falso techo realizado con placa lisa de escayola. Mobiliario alto y bajo, fregadero de una poza, placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora. Toma para lavadora y lavavajillas

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación con tubería de polietileno reticulado en el interior de las viviendas. Red de bajantes y desagües de PVC sanitario. Llaves de corte en todos los locales húmedos.

INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica protegida con tubo normalizado en toda la vivienda, cuadro de protección y mando. Líneas repartidoras y tierra de acuerdo con el reglamento de baja tensión. Mecanismos de primera calidad tipo SIMON o similar en toda la vivienda.

PINTURA

La pintura en interiores será pintura plástica blanca picada en paramentos verticales y plastica liso en techos.

TELEFONO Y TELEVISIÓN

Canalización telefónica hasta vestíbulo de entrada de la vivienda y diferentes puntos de toma previstos en cada vivienda. Señal de TV y FM desde antena colectiva situada en cubierta para canales nacionales, diferentes tomas por vivienda.

- NOTA: La presente descripción de calidades es orientativa, en base al Proyecto básico y de ejecución redactado para su construcción.

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. se reserva el derecho de efectuar en obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución del proyecto o durante su construcción

- Este folleto no constituye documento contractual.